

# 売地 約2万5千坪

# 長崎県佐世保市ハウステンボス町・崎岡町

佐世保ニューテクノパーク、長崎国際大学隣地

■佐世保ニューテクノパーク分譲隣地(ハウステンボス・崎岡町)売地24,824坪

**隣接**長崎県土地開発公社分譲地完売済(第一・第二情報産業プラザ、新生電子)  
 新生電子300人雇用予定、第二工場、研究施設新設の可能性もあり※同社HPより

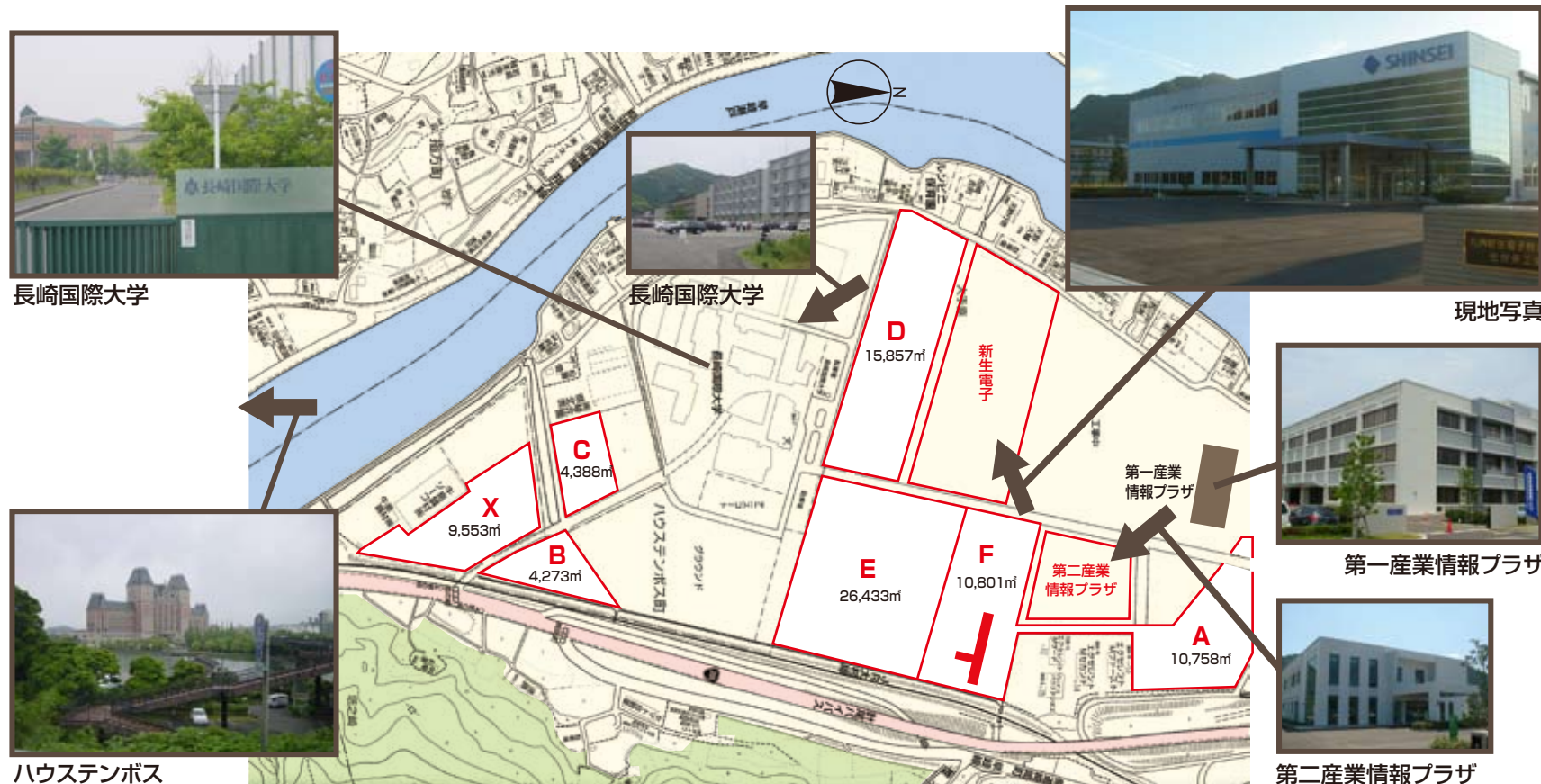
■大村オフィスパーク(33ha)ほぼ完売、残り6000㎡のみ  
 キヤノン、波佐見工業団地(20ha)2010年4月操業開始  
 (雇用1000人以上、総投資額174億円予定※同社HPより)取引先企業進出ニーズ大  
 針尾バイパス4車線拡張予定、大塔インター10分など、**交通アクセス良好**

■九州文化学園長崎国際大学隣地・・・産官学共同の研究所、医療・介護関連施設に最適  
**補助金やサポートなど長崎県企業誘致制度充実**※長崎県企業誘致ガイドHP参照

## ■物件概要

物件名	佐世保市ハウステンボス町、崎岡町(元ハウステンボス駐車場予定地)			
土地<A>	物件名	長崎県佐世保市崎岡町3105番1 他		
	地積(公簿)		地目	雑種地 他
	実測	10,758.00㎡(3,254.30坪)	権利形態	所有権
	価格	応相談	坪単価	応相談
土地<B>	物件名	長崎県佐世保市崎岡町2825番5 他		
	地積(公簿)		地目	雑種地 他
	実測	4,273.00㎡(1,292.58坪)	権利形態	所有権
	価格	応相談	坪単価	応相談
土地<C>	物件名	長崎県佐世保市崎岡町2907番2 他		
	地積(公簿)		地目	雑種地 他
	実測	4,388.00㎡(1,327.37坪)	権利形態	所有権
	価格	応相談	坪単価	応相談
土地<D>	物件名	長崎県佐世保市崎岡町2825番1 他		
	地積(公簿)		地目	雑種地 他
	実測	15,857.00㎡(4,796.74坪)	権利形態	所有権
	価格	応相談	坪単価	応相談
土地<E>	物件名	長崎県佐世保市崎岡町3021番3 他		
	地積(公簿)		地目	雑種地 他
	実測	26,433.00㎡(7,995.98坪)	権利形態	所有権
	価格	応相談	坪単価	応相談
土地<F>	物件名	長崎県佐世保市崎岡町3022番6 他		
	地積(公簿)		地目	雑種地 他
	実測	10,801.00㎡(3,267.30坪)	権利形態	所有権
	価格	応相談	坪単価	応相談
土地<X>	物件名	長崎県佐世保市ハウステンボス町2940番1		
	地積(公簿)		地目	雑種地 他
	実測	9,553.00㎡(2,889.78坪)	権利形態	所有権
	価格	応相談	坪単価	応相談
土地	地積合計	82,063.00㎡(24,824.06坪)		
公法上の制限	用途地域	市街化調整区域		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火指定		高度地区	
接面道路状況				
近隣交通機関等	JR大村線ハウステンボス駅より800m(注:但し最短の土地迄)徒歩約10分 JR佐世保駅からハウステンボス駅まで快速ライナーで約23分			

※ 現況と資料が相違する場合は現況を優先します。 ※ 取引態様:媒介



## 株式会社アイビック

社団法人東京都宅地建物取引業協会会員  
 東京都知事(1)第88612号

〒102-0083 東京都千代田区麹町2-2-30轟ビル4階

■お問い合わせ先

TEL.03-3288-3950 FAX.03-3288-3952

営業時間:午前9:00~午後6:00(土・日・祝 休業)